
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	11 februari 2025, kl. 15:01-15:24
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-22
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	William Crofts

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	13 februari 2025
Datomet anslaget sätts upp	14 februari 2025
Datum anslaget tas ned	10 mars 2025
Anslag upprättat av	William Crofts



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Peter Johansson (MP), ersättare för Gunilla Helmersson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Lars Björkman (HP)

Frånvarande

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare

Lasse Reuterberg (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

David Zetterman, tf. enhetschef

Maria Gren, utredare

Sofia Düring Forslund, enhetschef

William Crofts, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Fastställande av dagordning	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Redovisning av uppdraget att förbättra servicen till kommunens företag och invånare genom att utöka lantmäteri- och miljötillsynsavdelningarnas samarbete med kommunens servicecenter	8
§ 5	Information om bygglovsavdelningens utveckling av AI inom verksamheten	9
§ 6	Information om status för uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess	10
§ 7	Förvaltningens arbetsplan 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden	11
§ 8	Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi år 2024	12
§ 9	Verksamhetsberättelse 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden	13
§ 10	Lokalbehovsprognos 2026 och framåt	14
§ 11	VÅRBY GÅRD 2:7 - Kungörelsedelgivning av beslut om byggsanktionsavgift	15
§ 12	Tolkning av begreppet ”yrkesmässigt” i HKF 4210 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 4.2.3 - nämndinitiativ från M, L och KD	16
§ 13	VISIRET 2 (SMISTA ALLÉ 46) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud	17
§ 14	KVADRATEN 2 (DIALOGGATAN 2) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud	18
§ 15	HEDEN 1 (MÄLARVÄGEN 15) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud	19
§ 16	HÖGMORA 4:50 (HÖGMORA RINGVÄG 16) - Tillsyn gällande olovlig komplementbyggnad, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	20
§ 17	ÅNGMASKINEN 4 (LYFTKRANSVÄGEN 12) - Tillsyn gällande ändrad användning, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	21
§ 18	DRAGSPELET 68 (SJÖLIDEN 43D) - Tillsyn gällande komplementbyggnad som rivits utan rivningslov och startbesked, byggsanktionsavgift	22

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
11 februari 2025

§ 19	VÅRBY GÅRD 2:24 (SEGELLEDSVÄGEN 8) - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 7247-24	23
§ 20	Förvaltningschefens information	24
§ 21	Senareläggning av bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 mars 2025	25
§ 22	Övriga frågor	26



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Fastställande av dagordning

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen utan ändringar.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Redovisning av uppdraget att förbättra servicen till kommunens företag och invånare genom att utöka lantmäteri- och miljötillsynsavdelningarnas samarbete med kommunens servicecenter

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 februari 2025.



§ 5 Information om bygglovsavdelningens utveckling av AI inom verksamheten

Diarienummer: BTN-2025/36

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 februari 2025.



§ 6 Information om status för uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess

Diarienummer: BTN-2023/265

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 februari 2025.



§ 7 Förvaltningens arbetsplan 2025 bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/14

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 februari 2025.



§ 8 Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi år 2024

Diarienummer: BTN-2025/26

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I maj 2022 antog kommunfullmäktige Geodatastrategi för Huddinge kommunen 2022-2026. Den ska följas upp löpande under strategiperioden genom en årlig uppföljning av tillhörande handlingsplan.

Under 2024 har det jobbats intensivt med aktiviteterna i handlingsplanen. I bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande beskrivs status för alla aktiviteter i handlingsplanen per målområde. Samtliga aktiviteter är i linje med tidplanen och därmed är prognosen att samtliga målen kommer uppfyllas i hög grad under strategiperioden.

Yrkanden

Annie Östlunds (C) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjut BTN uppföljning geodatastrategi 2024
2. Bilaga 1 - Uppföljning av geodatastrategi för Huddinge kommun avseende 2024
3. Bilaga 2 - Geodatastrategi för Huddinge kommun 2022-2026



§ 9 Verksamhetsberättelse 2024 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/16

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens verksamhetsberättelse 2024, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 januari 2025, inklusive verksamhetsberättelsens bilagor.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet för 2024.

Bygglövs- och tillsynsnämndens samlade måluppfyllelse 2024 bedöms vara hög. Alla nämndmål har uppfyllts i hög eller mycket hög grad. Nämnden har lyckats anpassa verksamheten utifrån rådande konjunkturläge. Genom att hålla tjänster vakanta och endast tillsätta dessa om det motiveras av ärendeunderlaget, uppvisar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 0,6 mnkr 2024.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande verksamhetsberättelse BTN
2. Bilaga 1 Verksamhetsberättelse 2024 BTN
3. Underbilaga 1 Redovisning av tillkommande uppdrag 2024 BTN
4. Underbilaga 2 Verksamhetsstatistik 2024 BTN



§ 10 Lokalbehovsprognos 2026 och framåt

Diarienummer: BTN-2025/11

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner lokalbehovsprognos 2026 och framåt, inklusive dess bilaga, i enlighet med bilaga 1 och underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2025.

Sammanfattning

Förändringar i befolkningsstrukturen i Huddinge kommun innebär att efterfrågan av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. Strategiska vägval kring användning av lokaler, anläggningar och bostäder ska beskrivas med god framförhållning. Det behöver vara en bra balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter. Lokalbehovsplaneringen behöver vara flexibel och utgå från såväl korta som långa behovsanalyser.

Basen för kommunens lokalresursplan är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. I bygglövs- och tillsynsnämndens lokalbehovsprognos beskrivs befintligt lokalbestånds ändamålsenlighet och kommande behov av lokaler ur ett verksamhetsperspektiv.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande lokalbehovsprognos BTN
2. Lokalbehovsprognos 2026 BTN
3. Underbilaga 1 Lokalbestånd BTN



§ 11 VÅRBY GÅRD 2:7 - Kungörelsedelgivning av beslut om byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/101

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. (*Uppgifter utelämnas*) delges genom kungörelsedelgivning beslut om byggsanktionsavgift daterat den 23 april 2024 i ärende med ärendenummer MBF 2022-002987 (47-48 § delgivningslag (2010:1932).
2. Beslutet som delges hålls tillgängligt hos miljö- och bygglövsförvaltningen, Hälsovägen 7, Huddinge till och med den 18 mars 2025.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Den 23 april 2024 beslutade bygglövs- och tillsynsnämnden om att ta ut en byggsanktionsavgift av de två ägarna av fastigheten. Detta för att ha påbörjat byggnation utan bygglov och startbesked. Beslutet expedierades med mottagningsbevis den 30 april 2024 till båda fastighetsägarna som inte hämtade ut besluten. Den 14 juni 2024 delgavs en av fastighetsägarna genom stämmningsmannadelgivning.

Beslutet skickades med mottagningsbevis till (*Uppgifter utelämnas*) ytterligare en gång utan att nämnden lyckades delge beslutet. Den 30 juli 2024 begärdes därför stämmningsmannadelgivning. Den 3 oktober 2024 inkom intyg om hinder av delgivning från Polisen. Den 8 oktober 2024 skickades beslutet med delgivningskvitto med digitalpost men inte heller detta öppnades och delgivning har därmed inte skett.

Med anledning av att delgivningen av beslutet inte kunnat ske till berörd fastighetsägare behöver delgivning av beslutet ske genom kungörelsedelgivning enligt 47§ delgivningslag (2010:1932). Kraven för att kungörelsedelgivning ska få ske finns i 48 §. Sett till att det är oklart var personen befinner sig samt att flera delgivningsmetoder, bland annat stämmningsmannadelgivning, inte lyckats är kraven för kungörelsedelgivning uppfyllda.

Beslutsunderlag

1. Vårby gård 2.7 Tjänsteutlåtande
2. Vårby gård 2.7 Beslut om byggsanktionsavgift 2024-04-23
3. Vårby gård 2.7 Tjänsteutlåtande 2024-04-03
4. Vårby gård 2.7 Intyg om hinder, inkom 2024-10-03



§ 12 Tolkning av begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 4.2.3 - nämndinitiativ från M, L och KD

Diarienummer: BTN-2025/8

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden ger miljö- och bygglövsförvaltningen i uppdrag att bereda ett svar på nämndinitiativet "Tolkning av begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 4.2.3" från M, L och KD.

Yrkanden

Annie Östlund (C) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att ge miljö- och bygglövsförvaltningen i uppdrag att bereda ett svar på nämndinitiativet "Tolkning av begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 4.2.3" från M, L och KD.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Nämndinitiativ väckt vid BTN 241117



§ 13 VISIRET 2 (SMISTA ALLÉ 46) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Diarienummer: BTN-2024/297

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift tas ut av Smista Park Aktiebolag (556025-9854), som är den som begick överträdelsen för att en hiss med tillverkningsnummer 13400 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 117 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer S313073 (tidigare L6712203) har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 117 600 kronor.

Beslutsunderlag

1. Visiret 2 Tjänsteutlåtande
2. Besiktningsintyg med brist, 2020-10-09
3. Begäran om besiktningsintyg, 2023-10-31
4. Information om utförd besiktning, 2024-05-14
5. Protokoll från platsbesök, 2024-05-30
6. Protokoll från platsbesök, 2024-10-08
7. Mottagningsbevis, 2024-10-30



§ 14 KVADRATEN 2 (DIALOGGATAN 2) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Diarienummer: BTN-2024/300

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift tas ut av Serena Kvadraten AB (556517-7770), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med tillverkningsnummer 74NF5504 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 117 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en hiss, med registreringsnummer S489879 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 117 600 kronor.

Beslutsunderlag

1. Kvadraten 2 Tjänsteutlåtande
2. Besiktningsintyg med brist, 2021-09-09
3. Begäran om besiktningsintyg, 2023-10-18
4. Protokoll från platsbesök, 2024-03-26
5. Besiktningsintyg, erbjuder betryggande säkerhet, 2024-09-27
6. Försättsblad, 2024-10-23
7. Mottagningsbevis, 2024-10-28
8. Besiktningsintyg 2021, 2024-12-10
9. Meddelande till anläggningsägare 2022, 2024-12-10



§ 15 HEDEN 1 (MÄLARVÄGEN 15) - Byggsanktionsavgift för att en motordriven anordning har använts i strid mot användningsförbud

Diarienummer: BTN-2025/37

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift tas ut av Sagax Beta Kommanditbolag, (16969680-2256), som är fastighetsägare, för att en motordriven anordning med serie-/tillverkningsnummer D1000 68000640 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 117 600 kronor (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att en motordriven anordning, i detta fall en grind, med registreringsnummer S932880 har använts trots att det inte kunnat visas med ett godkänt intyg att den får användas. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 117 600 kronor.

Beslutsunderlag

1. Heden 1 Tjänsteutlåtande
2. Besiktningsintyg med brist, 2024-07-01
3. Information om användningsförbud Brev 1, 2024-07-02
4. Information om användningsförbud Brev 2, 2024-07-23
5. Protokoll från platsbesök, 2024-11-13
6. Mottagningsbevis, 2024-11-20



§ 16 HÖGMORA 4:50 (HÖGMORA RINGVÄG 16) - Tillsyn gällande olovlig komplementbyggnad, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/18

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 727 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnaden rivs (11 kap. 20 § PBL).
3. I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Eftersom komplementbyggnaden inte kan få bygglov i efterhand föreläggs fastighetsägaren att rätta sig genom rivning av byggnaden. En byggsanktionsavgift ska även tas ut solidariskt av fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

1. Högmora 4.50 Tjänsteutlåtande
2. Uträkning av byggsanktionsavgift, 2024-10-31
3. Beslut att inte ge slutbesked NBF 2017-002445, 2021-06-18



§ 17 ÅNGMASKINEN 4 (LYFTKRANSVÄGEN 12) - Tillsyn gällande ändrad användning, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2024/132

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett huvudbyggnaden på fastigheten och bedömt att användningen har ändrats till permanentboende. Bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand och rättelse ska därför ske. Rättelsen innebär att användningen som permanentboende ska upphöra. Eftersom den ändrade användningen har skett utan bygglov och startbesked ska en byggnationsavgift tas ut av fastighetens ägare.

Yrkanden

Annie Östlunds (C) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Ångmaskinen 4 Tjänsteutlåtande
2. Besiktningsprotokoll, 2025-01-17
3. Uträkning av byggsanktionsavgift, 2025-01-20



§ 18 DRAGSPELET 68 (SJÖLIDEN 43D) - Tillsyn gällande komplementbyggnad som rivits utan rivningslov och startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/27

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha rivit en komplementbyggnad innan rivningslov och startbesked tas ut av tidigare fastighetsägare Key 9 AB (559294-1529), som var den som begick överträdelsen. Avgiften är 12 147 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

En komplementbyggnad har rivits innan rivningslov eller startbesked getts. Därför ska en byggsanktionsavgift tas ut. Rivningslov med startbesked har getts i efterhand.

Beslutsunderlag

1. Dragspelet 68 Tjänsteutlåtande
2. Besiktningsprotokoll, 2024-11-21
3. Uträkning av byggsanktionsavgift, 2024-12-19



§ 19 VÅRBY GÅRD 2:24 (SEGELLEDSVÄGEN 8) - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Nacka i mål P 7247-24

Diarienummer: BTN-2024/120

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Yttrande enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 januari 2025 överlämnas till Mark- och miljödomstolen i Nacka som bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande i mål P 7247-24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutade den 14 maj 2024 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som i sin tur avslog överklagandet. Sökande har överklagat det beslutet som nu prövas i Mark- och miljödomstolen i Nacka. Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

1. Vårby gård 2.24 Tjänsteutlåtande
2. Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande
3. Föreläggande med tillhörande bilaga



§ 20 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 18 februari 2025.



§ 21 Senareläggning av bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 25 mars 2025

Diarienummer: BTN-2024/191

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglovs- och tillsynsnämnden sammanträder en timme senare, klockan 15:00-17:00, den 25 mars 2025.

Yrkanden

Annie Östlunds (C) yrkar att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglovs- och tillsynsnämnden att besluta att bygglovs- och tillsynsnämnden sammanträder en timme senare, klockan 15:00-17:00, den 25 mars 2025.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.



§ 22 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.